



На основу члана 6. става 5. и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 5/2019),

Скупштина општине Темерин, на 13. седници одржаној 28.11.2025.године, доноси

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ

I

УТВРЂУЈЕ СЕ ЗА 2026. ГОДИНУ ПРОСЕЧНА ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА одговарајућих непокретности за потребе утврђивања пореза на имовину и то за:

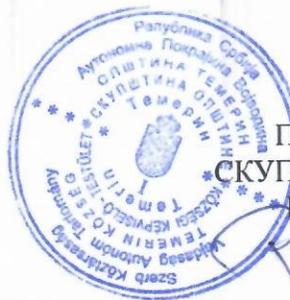
ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	ПРОСЕЧНА ЦЕНА У ДИНАРИМА					
	ЗОНА IА	ЗОНА I	ЗОНА II	ЗОНА III	ЗОНА IV	ЗОНА V
Грађевинско земљиште	5.904,00	4.109,00	1.702,00	1.697,00	1.186,00	579,00
Пољопривредно земљиште	224,00	224,00	224,00	224,00	224,00	224,00
Шумско земљиште	-	-	-	-	224,00	224,00
Станови	141.792,00	138.154,00	123.154,00	92.094,00	56.037,00	-
Куће за становање	71.085,00	64.992,00	55.987,00	46.195,00	40.371,00	22.748,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	136.202,00	132.707,00	71.791,00	63.063,00	42.446,00	42.446,00
Гараже и гаражна места	21.521,00	20.241,00	12.884,00	10.324,00	9.636,00	9.636,00

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Темерин", а примењиваће се од 1. јануара 2026.године.

Ову Одлуку се објављује на интернет порталу Општине Темерин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ: 06-25-4/2025-01
ДАНА: 28.11.2025. године
ТЕМЕРИН



ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Пастор

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији општине темерин за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину се налази у Закону о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18-одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21..и 94/24), у члану 6. став 5. и члану 7а став 2.

Наведеним Законом је прописано да се просечна цена непокретности за потребе утврђивања основице пореза на имовину утврђује за сваку календарску годину актом надежног општинског органа, односно скупштине општине Темерин као тела које доноси општа акта.

Одлука о просечним ценама по метру квадратном се доноси за наредну буџетску годину и објављује се у службеном гласилу, као и на порталу Општине Темерин најкасније до 30.ноцембра текуће године за наредну годину.

Просечне цене по метру квадратном одговарајућих непокретности су утврђене на основу цена остварених у промету уз накнаду непокретности у периоду од 1.октобра претходне до 30.септембра текуће године, у процедури прецизираној Законом.

У складу са чланом 40. став 1. тачка 3. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/2019) Скупштина општине, у складу са законом, утврђује стопе изворних прихода Општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такса и накнада.

Овом Одлуком коригују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама у зависности од напред наведених околности, уз процену да ће утврђени приходи по основу пореза на имовину за 2026.годину бити већи у односу на текућу годину.